



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Acta Ecclesiae Mediolanensis

Acta Synodalia Dioecesana Ecclesiae Mediolanensis, Pars Secunda

Borromeo, Carlo

Brixiae, 1603

Decretum. XXXVIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-11399

corum Rectoribus administratoribusve edicimus, vt quindecim dierum spatio post facti legati notitiam, id legatum nobis denuncient; vt quod testamento ipse testator fieri voluit, id nos pro nostra pastoralis muneris cura, pie vt decet, præstari curemus.

Decretum. XXXVIII.

De locationibus prædiorum ecclesiasticorum, cum pacto, vt illa meliora reddi liceat.

VSV & diuturna consuetudine comperitur est, quantum Ecclesijs detrimenti damniq; sæpe importet illa prædiorum ecclesiasticorum locatio, quæ ad certum tempus pactionibus ijs iniiri solet, vt facta testaque ea fieri, melioraq; reddi liceat; ac interdum ea conditione, vt qui sumptus facti sunt, ne possint nisi in ipso extremo locationis tempore recuperari; & qui item conduxerint, eijci amouerive à possessione ne possint, nisi quidquid in illis melioribus reddendis pecuniæ erogarint, quidquidve sumptus fecerint, id omne receperint.

Cum autem qui locarint, ad eos potissimum spectet, pro fructuum & emolumentorum quæ inde percipiuntur ratione, facta illa testaq; facere, ac meliora reddere ipsi tamen collusionem & simulationem quadam vili etiam pretio locantes, ipsum locationis tempus sensim aliquando tam diu protrahunt, quoad viuunt; tã vt ne quidquid impensarum huius rei causa factum est, ipsi soluant, sed ei qui in eius locum succedet, id oneris relinquunt; tum etiam vt cum is qui conduxerit, multam eo nomine insumpserit, non facile possit is qui illius Ecclesiæ rector succedet, ea ipsa prædia recuperare; sed ne Ecclesia ijs prædijs careat (q̄ mortui rectoris culpa pretio etiam sane vili locata sunt) eam cogatur inire rationem, vt illius Ecclesiæ prædiorum magnam partem alienet: idcirco nos, qui pro nostro pastoralis munere Ecclesiarum utilitati cõsulere debemus, huic rei vnde tantum detrimenti tantumq; incommodi ipsis Ecclesijs accidere solet, ita occurrendum censuimus.

Quæcunque ecclesiasticorum prædiorum locationes in posterum eo pacto fient, vt illa meliora reddi liceat, & quidquid in illis faciendis restituendisve erogatum sit, id ei qui conduxit,

solui oporteat; hæc inita locationum pactione (nisi quæ emphyteosis nomine contrahitur) ne ius tribuat faciendi impensas, quæ in quouis ædificij genere, et si vtilis, non tamen necessariæ sunt.

Quod si, qui conduxerit, impensas non necessarias in illis vel faciendis vel melioribus reddendis erogarit; nulla sibi neque actio neque exceptio sit, neque item vilo retinendi iure vti possit; sed locatione confecta, quæ prædia conduxit, liberè ecclesiæ restituat reddatve.

Quod si in locatione nominatim pactio facta sit, vt in ædificijs etiam vtilis impensas conductori facere liceat; hæc locationis conuentio conductori nullum ius tribuat recuperandi redimèdive ab Ecclesia, vel ab eo qui in Ecclesiæ curationem locatori succedet, quod ipse eo nomine erogarit.

Si verò vel ex ea ipsa vniuersali conuentione, vt prædia scilicet quæ locationi data sunt, meliora reddi liceat; vel ex facultate qua id nominatim cõcessum sit, vt ædes sarciri aut restitui liceat, restitutiones ædificationesve eiusmodi quæ ad vsum necessarium pertineant, factæ sint; tum ob impensas eo nomine factas, conductori liceat, eius rei quam locationis nomine quotannis soluere debet, partem tertiam sibi in singulos annos retinere, quoad quidquid necessariò erogarit, ipse recuperauerit.

Si autem ad sumptus qui necessariò facti sunt, recuperandos, nõ satis est ea tertia pars; tunc completa etiam locationis die, ne à prædiorum possessione is qui conduxit, amoueat; sed Ecclesiæ rectori liberum sit atque integrum, aut comparata aliunde pecunia ea ipsa prædia de conductore redimere; aut eadem illi ipsi conductori iterum locare, idque tot annis saltem, vt tertiam partem ad minimum in singulos annos eius rei retinendo quam locationis nomine soluit, id omne firma adhuc locatione recuperet, quod ipse erogarit; aut eadem prædia alteri locare, à quo locationis etiam nomine tantum pecuniæ accipere possit, quantum ei debetur qui antè conduxerit; vt hæc pecuniæ summa priori conductori statim attributa, is liberam & vacuum ipsorum prædiorum possessionem

nam Ecclesie relinquat. is autem qui ita conduxit, quotannis saltem tertiam partem eius rei, quam locationis nomine debet, retineat, quoad sibi de pecunia mutuo data satisfactum sit.

Si vero qui his conditionibus conduxerint, tertiam partem in singulos annos non retinuerint, ne ius sit eis ab Ecclesia, nec a rectore qui succedet, repetendis; sed eorum culpæ adscribatur.

Quod si rector partem eam acceptam ferre recusat, quam sibi conductor eo impensarum nomine retinuerit, hic qui conduxit, reliquam eius rei partem, quam locationis causa debet, soluere ne cogatur, quoad ille se accessisse legitima probatione fateatur.

Si autem ex pactioe locationis conductori licuerit alias prædiorum partes quam ædificia meliores reddere; eidem ius sit, quidquid in illis melioribus reddendis quotannis insumpserit, id certis illis singulis solutionis diebus proximè sequentibus, in singulos annos, quibus locatio firma est, pro rata sibi retinere.

Quod nisi fecerit, Ecclesia, siue qui illius curationi postea præficietur, illos sumptus conductori restituere nullo iure debeat.

Quibus actionibus longius quam supra præscriptum est, tempus conductori tribuitur, in recuperandis sumptibus quos ipse fecit; ex ijs nullum eidem ius recuperationis competat contra Ecclesiam, eumve qui locatori in eiusdem Ecclesie curationem successerit.

Quæ autem locationes ab aliquo Canonico Collegio de prædijs ijs fiunt, quæ non ad singulorum præbendas, sed ad vniuersum ipsum Collegium pertinent; eaque ita fiunt, vt prædia meliora conductori facere liceat; ijs locationibus ita initis, si pecunia certa pacta sit in illis melioribus reddendis, quidquid sumptus eo nomine faciendum erit, primo ipso locationis anno, & reliquis singulis sequentibus annis conductor ita pro rata retineat, vt confecto ipso locationis tempore, demum sibi omnino satisfactum sit de sumptibus quos ea causa fecerit.

Si autem nulla certa pecuniæ pactio inita sit, non ab ipso primo locationis

anno, sed ab eo anno postquam sumptus eo nomine facti sunt, initium faciendo, impensas, habita temporis ratione quæ permanebit locatio, pro rata in singulos sequentes annos sibi retineat.

At vero quæ locationes à rectoribus iam ad breue tempus ita inite contractæ sunt, vt prædia meliora fiant, huiusmodi pactioe vi atque ratione, & ædificia facta testatæ sunt, & prædia item meliora reddita; in his locationibus ita contractis duo tresve viri vsu periti à Vicario nostro generali deligantur, quorum iudicio ad sex menses contet, quæ res in prædijs Ecclesiarum locatis meliores reddita, quæve restituta sint, & quantum pecuniæ in ijs erogatum sit, quibus rebus melioribus cognitis ac perspectis, tum Vicarius statuatur, quo temporis spatio firma adhuc locatio, is qui sumptus fecerit, eos recuperare possit.

Si vero qui iam conduxerit, in hisce prædijs aliquid melius in posterum reddiderit sumptibus suis; hos sumptus quos fecerit, ea ratione recuperet, quæ à nobis hoc decreto præscribitur; nisi id conuentum sit, vt breuiori tempore soluat, quam à nobis statutum est.

Id autem quod facilius præstetur, ipsi beneficiorum ecclesiasticorum rectoribus edicimus, vt quæ locationum pactioe de prædijs ecclesiasticis ita contractæ sunt, vt ea meliora reddi quauis ratione liceret; duobus post huius decreti promulgationem mensibus earum exemplum nobis planè exhibeant; si modò sumptus eo nomine facti recuperati non sint; vel illarum pactioe iure est adhuc conductori permittenda facultas illa ipsa meliora reddendi.

Vt vero hoc nostrum decretum omnibus notum sit, ac planè perspectum; illud iussu nostro vulgariter redditum, ab omnibus & singulis nostræ vrbs & diocesis parochijs, festo primo die postquam acceperint, publicè in Ecclesia legi, ac populo frequenti recitari volumus & iubeamus.

Decretum. XXXIX.

QVONIAM in nostra, & vrbe & diocesi est quidam canonum rationi alienæ

B nns

Fructus ecclesie post