UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Aurea Rosa id est preclarissiam[!] expositio sup[er] euangelia totius anni: de Tempore [et] de Sanctis. tam s[ecundu]m ordine[m] Predicato[rum] q[uam] s[ecundu]m Curia[m]

Mazzolini, Silvestro

[Augsburg], 31. Okt. 1510

VD16 M 1750

Casus xxxiiij.

urn:nbn:de:hbz:466:1-70429

Visual Library

ſed tñ veri⁹ ē ꝙ nõ. qꝛ ſi ꝯtract⁹ tenet res
eſt ſua: ⁊ ꝯſeq̄nt fruct⁹ om̄es. Unde tene
tur ſolum de reſiduo p̄cij: ⁊ dē intereſſe ſi
quod paſſus eſt vēditoꝛ rõne illi⁹ reſidui
Sed qꝛ in vtroq; modo ꝯtract⁹ fit mētio
de emphitheoſi: ſciendū eſt ꝙ q̄dam dicūt
ꝙ lꝫ pactū de retrouēdendo ſolū nõ faciat
pſumptionē vſure: facit tñ ſimlr̄ cū emphi
theoſi. qꝛ duo vincula magis ligāt q̄ȝ vnū
tm̄: in aut. de ꝯſangui. ⁊ fratrib; vteri. §. fi
nali. C. de edicto. diui adria. l. finali. Sed
circa hoc pono duas ꝯcluſiones. Prima.
Licet tibi laico dare nouiter fundū tuuꝫ
ad affictū ad vitam hoïs: ⁊ ad. xx. ⁊. xxx.
annos: ⁊ in ꝑpetuū. Hec patet ꝑ Specu.
titu. de locatiõe. ⁊ Piſa ti. emphitheoſis.
⁊ eſt tex. inſti. d̄ loca. ⁊ ꝯdu. §. adeo. cū glo
ſa. ff. ſi ager vectigal. vl̄ emphithe. l. j. Et
ibi d̄t Bal. ⁊ Angel. ꝙ ꝓprie ſola ꝑpetua
d̄r emphitheoſ. Scḋa. Licꝫ tibi dare hu/
ic a q̄ talr̄ emis: alioq̄n eſſes de bono ope
lapidandus. i. de ſeruitio quod ei exhibu/
iſti taliter emendo. Hanc etiam tenet fra
ter Bernardin⁹ de Buſto. Ad motiuuꝫ
d̄r ꝙ duo vincula magis ligāt: ſuppoſito
ꝙ ligēt. Neutꝝ aūt illoꝝ ligat ſeu facit eē
vſurā vere in ꝯſciētia: ſiue faciāt ſuſpicio
nē: ſiue non.

Caſus. xxxiiij.

Veritur triceſimoq̄r
q to Utrū licite fiat tertio mõ
Ad q̇d dico ꝙ in h̄ eſt ma/
gna difficultas ⁊ ſubtilitas.
Sciendū eſt igit̄ ꝓ fundamento: ꝙ ſicut
medietas vl̄ alia ꝑs alicui⁹ fundi pōt poſ
ſideri ꝑ indiuiſum: ita ⁊ ꝑ indiuiſum pōt
emi: vt. ſ. emat̄ medietas h. fundi indetmi
nate. Et ſcḋo ꝙ hec ꝑs duplr̄ emit̄ aut vē
dit̄. Uno mõ abſolute. i. ſine r̄ſpectu ⁊ col
ligatiõe vel hypothecatione reſidue: ſic ꝙ
poſſeſſoꝛ alteri⁹ pōt illā libere diſtrahere:
⁊ reſpectu ei⁹ ē eq̄ liber ſicut reſpectu ali
cui⁹ fundi ꝗ tot⁹ ſit ſu⁹. Alio mõ cū apo/
thecatiõe reſidue partis. ſicut ſi emat̄ cuꝫ
iſta lege ꝙ reſidua nõ poſſit vēdi ſine licē/
tia emptoꝛis: vl̄ cū alia obligatiõe. Et qñ
emit̄ ꝑmo mõ vocet̄ pars abſoluta. qñ ꝟo
ſcḋo vocet̄ pars colligata. Et tertio ſcien/
duꝫ ꝙ eſt pars dimidia h. colligata: plus
valet medietate eiuſdē abſoluta. qꝛ ſm̄ ſe
valet tantū q̄ntū illa: ⁊ vltra q̄ȝ valet col/
ligatio illa. qꝛ ip̄a colligatio pecunia mē/
ſurat̄: cū poſſit vēdi ⁊ emi. Eadē rõne ea
dē ꝑs abſolute ſūpta valet min⁹ ſeip̄a col
ligata. Ad caſum igit̄ r̄ndeo: ꝙ triplr̄ em/
ptoꝛ intēdit emere. ſ. aut totū h. aut partē
abſolutā aut colligatā. Et tūc pono tres
ꝯcluſiões. Prima. Emere totū funduꝫ
minoꝛi p̄cio q̄ȝ valeat ſi illa minoꝛitas ſit
vltra dimidiū iuſti p̄cij: ꝯtract⁹ ē illicit⁹:
⁊ ſm̄ iura reſcindend⁹: vt dictum eſt. Si
ꝟo nõ ſit vltra: eſt q̄deꝫ licit⁹ ꝯtract⁹: ſed
iniuſticia eſt in p̄cio: vt ptꝫ. Uñ tenet̄ em
ptoꝛ augere p̄ciū. Nec ſi poteſt det̄ ad af/
fictū ſm̄ rõnem dati p̄cij ⁊ nõ valoꝛis fū/
di: tollit̄ q̄n ꝯtract⁹ ſit illicitus vl̄ p̄ciū ini
quū. qꝛ poſteri⁹ nõ variat ꝑus. Scḋa.
Si aūt is q̇ dicit̄ emere totū h. nõ intēdat
emere totū h. ſed vnā ei⁹ partē abſolutam
ꝑ indiuiſum ⁊ eam det ad affictū ſm̄ ꝓpoꝛ
tionem totius h. nulla eſt iniuſticia: vt de
ſe patet. Tertia. Si ꝟo intendit emere
partem colligatam ⁊ locare ꝓ rata totius
affictus: quod eſt emere quaſi directū do/
miniū ſine vtili: aut plus ſoluit pro parte
colligata q̄ȝ valeat abſoluta: aut non. Si
ſecundū eſt q̄dem licitus ꝯtractus empti
onis ⁊ locatiõis. ſed iniuſticia eſt in p̄cio.
qꝛ pl⁹ valet ꝑs colligata q̄ȝ abſoluta. Et
iſta maioꝛitas valoꝛꝫ eſt maioꝛ ⁊ minoꝛ
ſm̄ varietatem legū municipalium ⁊ con
ſuetudinū. Nam eſt maxima vbi nõ ſolū
reliqua medietas diſtrahi non poteſt: ſed
etiam efficit̄ emptoꝛis ſi venditoꝛ nõ ſol/
uit affictum. Minoꝛ ꝟo. vbi ꝑ leges mu/
nicipales cauet̄ ne vēditoꝛ nõ ſoluēdo per
dat de ſua parte fundi plus q̄ȝ id q̇d debꝫ
ſoluere ⁊ nõ ſoluit. Ubiq; ꝟo q̄nta ſit ar/
bitrio boni viri. i. prudētis ⁊ timoꝛati di/
iudicabit̄. Si ꝟo ꝑmū: nulla erit iniuſti/
cia: dūmõ p̄cij maioꝛitas tanta ſit q̄ntus
valoꝛ colligatiõis. Eſt aūt neceſſe ꝙ talis
emptoꝛ intēdat emere totū aut partē ab/
ſolutam aut colligatā: quia inter iſta non
eſt medium. Credo tñ ꝙ boni viri raro ſic
ꝯtrahant. Sed tñ iſta ſcp̄ſi vt habeat̄ re/
ſpõſio ad maloꝝ malicias ⁊ argutas ca/
uillationes.

UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN