



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici

Leoni, Giovanni Francesco

Coloniae Agrippinae, 1682

96 Immunitas praedij competit & melioramenti.

urn:nbn:de:hbz:466:1-10316

ruffi de consuetudine non seruari. Sed †
 91 consuetudo præsupponit jus commune
 in contrarium, & consuetudo vnius Pro-
 vincie non extenditur ad alias, eandem-
 que opinionem Bart. sequitur, ibi Ang.
 loquens in bonis livellariis, & Iaf. in l. 1.
 num. 31. C. de jur. emphiteut. Purp. in l.
 placet, 23. C. de sacr. sanct. eccl. glos. vnic.
 in l. honorem, ff. de muner. Petr. de Vbal.
 latè in tract. suo de collect. in ult. char. col-
 lum. 3. vers. queritur in dubium, Bertach.
 in repert. sub ver. collectam emphiteuta
 Cassan. in consuet. Burgun. rubr. 4. §. 6. n. 5.
 in text. vers. & supporte la motitie. Ripa
 cons. 22, lib. 2. respon. num. 14. Sylu. cons. 9.
 per tot. & cons. 47. Ruin. cons. 3, volum. 5.
 Bussat. cons. 42. num. 22. Boss. in titu de
 princip. num. 123 Surd. post alios per ip-
 sum citatos in cons. 301. num. 62. volum. 3.
 Card. Tuse. præb. conclus. iur. concl. 557.
 num. 18, tom. 3.

Et est ratio, † quia ecclesiastica prædia
 92 non sunt sub potestate laicali, ut est com-
 munit opinio, de qua testatur idem Surd.
 sub. d. nu. 62. in fin. & pro hac conclusio-
 ne, quæ est communis, ac pluribus, &
 gravioribus auctoritatibus, rationibusque
 falcita fuit, à Senatu Pedemontano deci-
 sum, & revocatæ sententiæ contra eandem
 opinionem latæ, ut testat. idem Sol. sub eod.
 n. 26. qui nihilominus conatus fuit sustine-
 re dictam eius opinionem, pro qua
 ipse sententiam protulerat ex supra,
 & aliis infra adducendis, reproba-
 tam.

Si autem dubitatur de natura emphi-
 93 teusis ecclesiasticæ, & allegetur bona fuis-
 se in emphiteusim à laico in præjudicium
 status laicalis ab ecclesia recepta, † tunc
 onus probandi laicis incumbit: tum, 97

quia fraus nunquam præsumitur, tum etiam
 jam, quia omnia bona ecclesiæ donata,
 præsumuntur libera cap. noverint, 10. q. 1.
 Archid. cap. tributum, num. 5. 23. quest. 8.
 & Iac. de S. Georg. in tract. de feud. §.
 qui quidem investiti, num. 9.

Tertio verò casu etiam, quòd bona
 sterilia ecclesiæ per emphiteutam laicum
 reducantur ad culturam, aut super area
 domus ædificetur, pro illis meliorantis
 concernentibus utile dominium collectæ
 non sunt exigendæ: quia † immunitas
 94 concessa prædio ecclesiastico, quod est
 principale, competit & melioramentis,
 & superædificato, quæ sunt accessoria, c. q.
 circa & glos. in c. cum capelle, de privil. & ita
 per prædicta, & alia, per ipsum allegata
 consuluit Alexand. in cons. 193. num. 3. nu.
 5, & 6, lib. 2:

Et procedit regula, † quod accessori-
 um sequitur naturam sui principalis, cap.
 accessorium, de re reg. jur. in 6, & ideo, si
 quis aream pauci momenti in emphiteu-
 sim dederit, super qua fuerint fundata ædi-
 ficia magni valoris, puta alta turris, vel
 amplæ ædes in casum devolutionis ob-
 culpabilem caducitatem, propter quam
 melioramenta amittuntur pro nova in-
 vestitura, & receptione novi emphiteutæ
 † quinquagesima, quæ solvitur domino
 96 directo à novis emphiteuticis, ut l. fin. C.
 de jur. emphit. debetur tam pro valore &
 æstimatione juris, vel ædium, quam pro a-
 reæ per text. in l. 1. §. quod ait. ff. de super. & post
 ord. & Abb. ita decidit, lat. in l. fin. num.
 44. C. de jur. emphiteut. Boer. decis.
 19, num. 3, Rimin. Iun. cons. 1, in
 fin. Amed. à pont. de laudem, quest.
 8, vers. Sed redeundo

Emphiteusis enim † ad hunc finem con-
 cede-

D d d d

cede-