



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici

Leoni, Giovanni Francesco

Coloniae Agrippinae, 1682

78 Emphiteusis non datur, nisi interveniente scriptura.

urn:nbn:de:hbz:466:1-10316

- aliter l. 1, C. de jur. emphyt. Specul. de 82
 emphyt. num. 5, lib. 4, par. 3, Clar. sentent.
 lib. 4, §. emphyteusis, quest. 4, in princ.
 Alex. cons. 112, num. 4, lib. 1, Ias. dictal.
 num. 11, & melius enim 61. vers. contra-
 riam partem, ubi testatur quod ita com-
 munitur tenetur, idem tenet gloss. in cap.
 1, §. postquam ver. in scriptis, ubi plures 83
 casus enumerantur, in quibus requiritur
 scriptura de consil. in 6, & pluribus modis
 emphyteusis conceditur.
- 79 Primò, † dando aliquid à principio
 concedenti, ut puta centum, vel ducen-
 tum aureos, aut aliam summam, & po-
 stea modicam pensionem annuam con-
 stituendo in recognitionem potius directi
 domini, quàm fructuum percipiendos
 compensationem, Bar. in l. in princ.
 & ibi Ias. nu. 1, C. de jur. emphyt. & Ale-
 xand. dicto cons. 112, n. 3, vers. 6, quia, 84
 quæ emphyteusis † hoc modo concessa
 semper erit laicalis, quia prohibita est
 bonorum ecclesiasticorum distractio,
 tam ex antiquorum canonum dispositio-
 ne, ut cap. sine exceptione, & cap. non li-
 ceat Papa, ubi etiam Archid. 12, questio-
 ne 2, quam per extravag. ambitiosæ, de
 reb. eccles. non alien. & concil. Trid. in
 cap. 11, de reform. siff. 22.
- 81 Secundò, † emphyteuticus contractus
 tacite plerumque celebratur cum pater-
 familias dubitat, substantiam suam ma-
 ximo labore, aut aliàs ab ipso, vel suis
 primogenitoribus partam, liberos brevi
 tempore consumpturos, qui, ut quan- 85
 tum in eo est, posteritati consulatur,
 confitetur, & se recognoscit rem propria
 scienter ab ecclesiæ Prælate in emphyteu-
 sim perpetuam habere, tenere, & de di-
 recto ipsius ecclesiæ dominio possidere.
- Quo casu † sibi præjudicat in dominio
 suo, Bart. in l. si aliquam rem, num. 9,
 ff. de acquir. possess. & in l. cum falsa, nu. 1,
 & 7, C. de jur. & fact. ignor. lib. 4, par. 3,
 & in l. ad probationem, nu. 13, C. eod. tit.
 & post alios, quos citat Ias. in dicta l. 2,
 num. 177, C. de jur. emphyt.
- Hoc enim modo † pater providet de-
 scendentibus, ne filij possint dicta bona
 in præjudicium descendentium alienare:
 imò, nec, si delinquerent, potent ea-
 dem bona publicare, sed apud filios &
 nepotes debent perpetuò remanere, Bart.
 in l. eum, qui, nu. 3, ff. de interd. & relig.
 Ias. in eadem l. 2, nu. 151, ver. addo quod,
 C. de jur. emphyteu. & hæc est magis
 communis opinio, de qua post plures
 ibi citatos testatur Alexand. in cons. 23,
 num. 4, lib. 1, & cons. 89, in princ. lib. 4.
- Tertiò, † dando prædium sterile ei,
 qui illud vult reducere ad culturam, vel
 aream, super qua fabricare intendit, &
 in recognitionem directi domini, quid
 minimum, puta unum, aut duos denarios
 annis singulis directo domino persolvit,
 ut per Spec. de loc. & emphyt. lib. 4, par.
 3, §. nunc aliqua, num. 3, & 9.
- Et conceditur emphyteusis aliquando
 in perpetuum, quandoque ad tempus,
 cum pacto de renovando, & interdum
 ad tertiam generationem, Specul. eodem
 §. nunc aliqua, num. 5, vers. item quando-
 que contrahitur, Bald. in l. 2, num. 9, C.
 de jur. emphyt. & Ias. in l. 1, num. 6, & l.
 2, num. 166, eod. tit. & regulat. ite. † quan-
 do emphyteusis conceditur ad tertiam
 generationem, in prima generatione
 computatur persona ipsius acquirentis,
 qui facit primam, filius secundam, & ne-
 pos ex filio tertiam, ut per Bald. in auth.