



UNIVERSITÄTS-
BIBLIOTHEK
PADERBORN

Universitätsbibliothek Paderborn

Io. Francisci Leonis Eporediensis I. V. D. Episcopi Thelesini Thesaurus Fori Ecclesiastici

Leoni, Giovanni Francesco

Coloniae Agrippinae, 1682

36 Potentes sunt difficilis conventionis.

urn:nbn:de:hbz:466:1-10316

In alienatione autem res censualis cum suo onere transit, & dicta conditio contractui emphiteutico convenit, cum bona emphiteutica irrequisito domino alienans cadat à jure suo, glo. in l. fin. in verb. cadat, & ibi Bart. C. de jur. emphit. & Ias. in l. 2. n. 15. eod. tit. & contractus censualis in hoc est eiusdem naturæ, cuius est contractus emphiteuticus, sed tamen in pluribus differt.

32 Primò, quia obligatus ad annum perpetuum censum, si non soluerit per mille annos, non cadit à jure contractus constitutus ubi gl. in ver. juxta ratam. extra de relig. dom. Ias. in l. 2. num. 41. C. de jur. emphit. Bar. in l. 1. §. 1. ff. de publ. & Covar. c. 7. num. 1. vers. nam. e. si. lib. 3. var. res. sol. emphiteura verò cessansolvere pensionem ecclesiæ biennio & privatis triennio, cadit à jure suo. c. ult. ext. de loca. l. 2. C. de sacr. san. Eccles. & Covar. eo. n. 1. vers. ex hac. verò.

33 Secundò, si emptor census, in alienatione prædii, super quo est census impositus, omnibus aliis emere volentibus est præferendus; prævia denunciatione vnius mensis & quidquid aliter senserit Navar. eo. com. de usur. n. 92. ubi inquit, quòd suâ sententiâ justè potuisset hæc conditio omitti; salva tantiviri auctoritate, meo iudicio dicta conditio maximam habet justiciam, & æquitatem, quoniam emens censum, vel sibi non bene consulit, aut vult esse certus qualitatis vendentis, quia, si est litigiosus, aut nihil aliud possidet, quàm prædium, quod censui supponere interdicit, quòd aliis anterioribus creditoribus posset esse obligatum, aut aliàs sic tam

malæ conditionis, ut vix aliquis secum de emptione, aut venditione tractare velit, nam, qui cum alio contrahit, vel est, vel esse debet non ignarus conditionis ejus, cum quo contrahit; l. qui cum alio. ff. de reg. jur. ne is, à quo quis emit censum, vendat prædium viro, quo mediante detrimentum patiat; jure merito omnibus aliis præferri debet, quia alteri per alterum non debet iniqua conditio inferri, & quidquid contra teneat Navar, poterit venditor census obligari ad denunciandum emptori census conditionem, quibus res censui supposita sit vendenda, & ad expectandum per mensem, dominumque census, omnibus aliis præferendum ad formam dictæ constitutionis. §. ubi autem arg. text. in l. non dubium. C. de leg. sed ex natura contractus emphiteutici regulariter non tenetur venditor ad denunciandum, & dominum directum præferendum.

34 Pluribus tamen modis in venditione prædii census suppositi potest creditor census detrimentum pati. Primò si vendatur personæ litigiosæ, aut aliàs malæ conditionis, cum litigiosi vel adulationibus animos Principum sibi concilient, vel detrahendo fratribus suis infamiæ notam ingerant, vel inter fratres discordiam seminando seditionem nunquam facere cessent, c. hoc habet: §. ecce quare: 46: dist.

35 Secundò, si vendatur pauperi, quia primò se ipsum, & familiam suam paternam sustinere tenetur. l. præses: C. de servit: & qui non habet, dare non potest. l. nemo plus juris: ff. de reg. jur. l. traditio: ff. de acq. rer. dom: c. nuper, §. nos autem: ext. de donat. inter vir: & vxor:

36 Tertio, si vendendo potentiori, quoniã

- factis est notum per totum orbem, quod, ut plurimum potentes creditoribus satisfaciunt, quando illis magis videtur commodum. Quapropter videmus, quod regulariter lite beneficii pendente, non potest alter collitigans potentior in iure suo subrogare. *Gomes in reg. de subrog. collitig. q. 1. n. 2.* & recipiens patrociniū potentioris punitur in amissione causæ, *las. in l. 1. n. C. ne lic. pot. patroc.*
- 37 Tercio principaliter, † licet regulariter obligatus ad certam quantitatem certa die sub pœna solvendam, si non solvit, ad pœnam teneatur; *c. suum ext. de pœn. & l. stipulatio ista §. alteri ff. de verb. oblig.* tamen propter moram solvendi censum, etiam quod pœna apponatur, obstat dicta constitutio, ne debeatur. *ut in ead. constitut. §. pact. continentia.*
- 38 Quarto † quamvis debeatur interesse lucri cessantis, præsertim, si conventio de illud incurrendo præcedat. *c. conquestus. junct. glo. de usur. & l. 3. ff. de eo, quod cert. loc. per d.* constitutionem tamen est prohibitum in contractu censuali dictum interesse, quapropter exigi non potest, & licet pacta † quantumcunque nuda de iure canonico sint servanda *cap. 1. ext. de pact. & naturalis æquitas suadeat, quod pacta serventur. l. 1. l. legitima, & l. juris gentium ff. eod. tit.* obligationes tamen solvendi certas impensas, & salarias, impensas juramento partis liquidandas, quæ olim, ut plurimum in emptione censuum præstabantur, hodie non tenent, *Navar. eo. com. n. 93. vers. secundum, & vers. tertium.*
- 40 Quinto, † nec tenet obligatio de subeundis oneribus, quæ aliàs ex natura contractus non debentur, *ut in ead. const. ibi,*

sicut etiam, &c. & quia regulariter in censuum emptione, & venditione venditor census promittit censum defestri in semestre, & in fine cujuslibet semestris solvere liberè, & sine aliqua exceptione, quatenus dicta verba importarent aliquam immunitatem esset nullus momenti, ut concessa contra naturam contractus, quia † onus impositum rei sequitur rem, quocumque vadat. *clerm. junct. glo. in ver. solita, de cens. l. rescripto, §. sciendum ff. de numer. & honor. & Craver. conf. 117. nu. 5. par. 2.* Emptor enim census percipit pensionem ex re, super qua est imposita; & ideo pro rata onera subire tenetur, cum sit naturæ consonum, illos non recusare onera, qui rerum comoda consequuntur. *ea. clem. 1. in princ. c. qui sentit. de reg. jur. in 6.* neque enim ferendus est is qui lucrum amplectitur, ut onus ei annexum contemnat. *l. vnic. §. pro secundo. in fin. C. de cad. tol.* & in terminis census ad formam constituit. Pii V. impositi, ea tributa, quæ imponuntur ratione donorum cujusque aut pro quantitate reddituum prædiorum, ex quibus tributa exiguntur partim spectare ad dominum prædii, & partim ad dominum census, pro quantitate juris, quod ad fructus eius prædii habet, tenet *Mol. in tract. 2. disput. 391. cla. 7. ante med. & Rapic. in dialog. de usur. fol. 74.* Quibus tamen † non obstantibus emptor census ad formam constituit. Pii V. non tenetur concurrere ad onerum solutionem, quia vnicuique licet ex arbitrio, onus rei suæ injungere, cum in re sua quilibet sit moderator, & arbiter. *l. in re mandata C. mand. l. sed etsi lege. §. consuluit. ff. de petit.*