

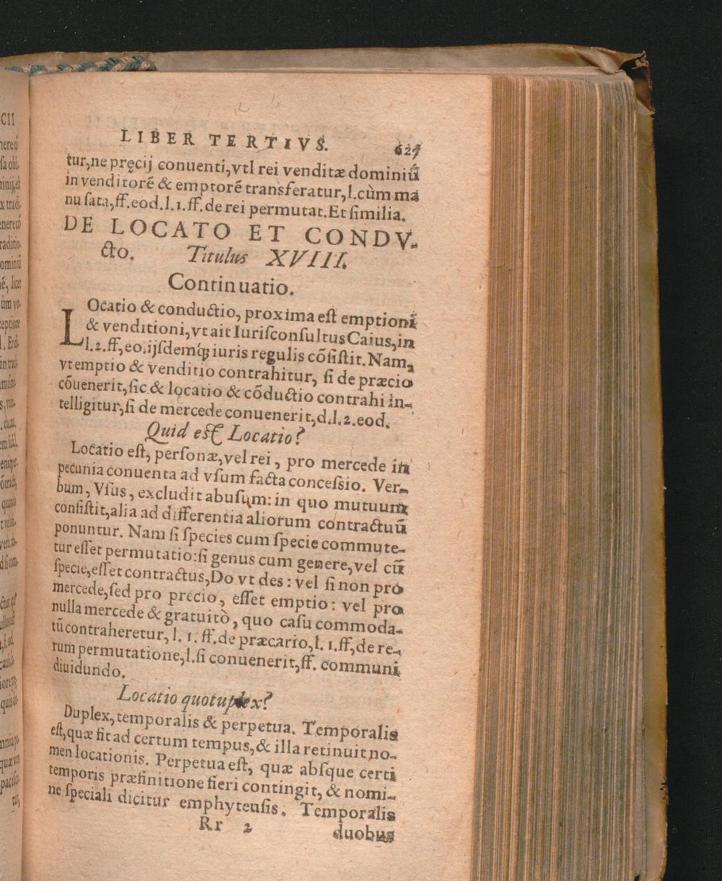
Analysis Methodica Ivris Pontificii

Venator, Daniel [S.I.], 1579

VD16 V 541

De Locato Et Condvcto. Titulus XVIII.

urn:nbn:de:hbz:466:1-63204



628 ANALYS. IVRIS PONTIFICI

duobus modis fit, expresse & tacitè. Expresse quando verbis expressis contrahentes conuntiunt de realiqua constituta, certamercede la canda. Tacitè verò, quando conductor, sinto tempore locationis, retinet rem locatam, sinez liqua alia & noua conuentione, vtriusquame eadem natura est. Nam in tacita censetur reptitum id, de quo in expressa locatione conuenti erat, l. legem, C. eod. I. item quaritur, s. quimpleta, sf. eod.

Quæ caufa Efficiens?

Causa remota est, ius gentium: propinque tem est contrahentium consensus, vtait Pall lib.34.ad edictum locatio & conductio cimuturalis sit & omnium gentium, non verbis, de consensus consensus contrahitur, sicut emptio & vendin, l.locatio, sf.eod.

Que Materia?

Merces:res mobilis, & immobilis, corporation de incorporalis:vt funt fernitutes personales autem prædiales. Quia ip sæ locari non possibilit cum fundo, in quo consistunt, locentus care, sff.eo. Possunt et å res Ecclesie, vt sunt tus decimaru, cu quibus Ecclesiæ codition structus deces ani non obstante locari, c. vide extr.eod.c. 1.eod, & sicuti rei alienæ location structus potesticum dominium locationenom feratur; ita rei propriæ locatio prohibetur, absurdum sit aliquem constituta mercedere vti, l. qui rem propriam, C.eod.

Que Forma?

II

fse fi

conut

ede lo-

finito

finea

tamen

r rept.

nuentu

mm-

HILE.

Pals

ini

18,1

ndiu

pond

alespo

OF

脚

世

IN)

Valle

000

ő til

T)(III

rest

Vt contrahentes de re, pro certa mercede, ad tempus vel in perpetuum locanda, conueniant, 1.1. & 1.2. ff. si ager vectig. Sicuti enim véditionis substantia ex tribus, re, scilicer, precio, & consen su, consistit, ita & in locatione, res, merces, & consensus, desiderantur: eisdem enim iuris regulis vterg contractus consistit, l. 2. ff. eo. An aut merces in pecunia numerata confistere debeat? Quæ quastio, licer diuersis sententijs agitata, ita tamen magis comuni Doctorum assensu explicata est, ve consistat quidem in pecunia no numerata tantum, sed alijs etiam rebus fungibilibus, quæ appellatione pecuniæ veniunt, l.fin. C. de const. pec.putà, vino, oleo, frumento, &c. Inde etia par tiarius colonus dicitur, qui vice mercedis, de parte tertia, vel dimidia fructuum de re locata prestandorum paciscitur, linerces, s. vis maior, ff.eod.Quod tamen conventionis genus contradui innominato proximum est, Dd. in l. si paciscenda, C. de pactis.

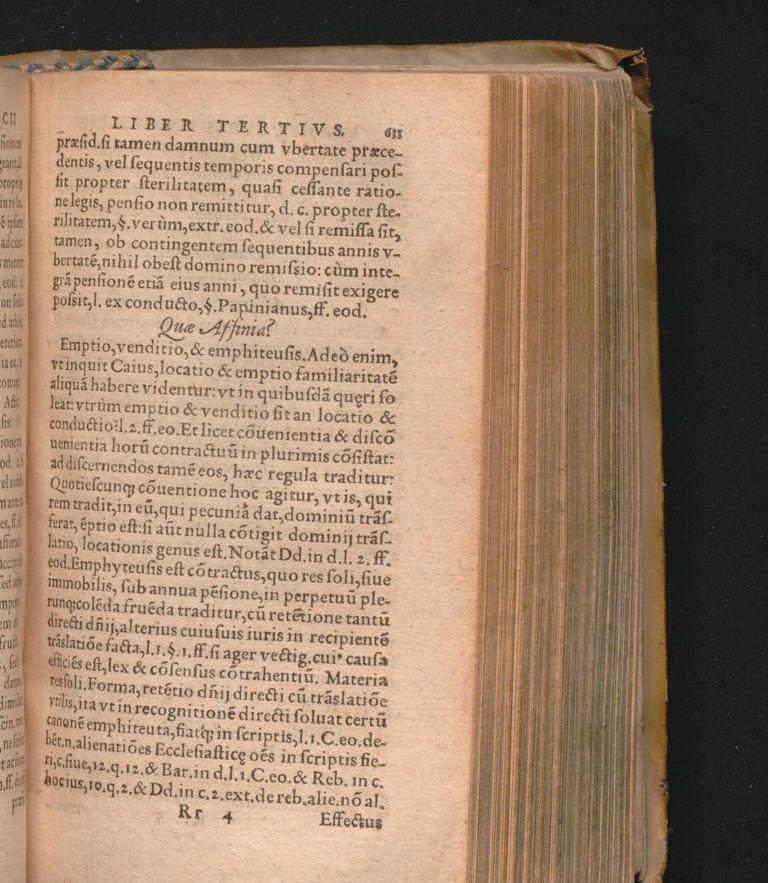
Quis Finis!

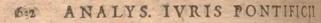
Vtcommunicato rerum vsu necessitatibus & commoditatibus magis obuiam eatur.

Quis Effectus? Obligatio, quæ producit duas actiones:actionem, scilicet, ex locato, & actioné, ex coducto. Adio, ex locato, copetit locatori, eiusq hæredi, co traconductore eius q hæredes, vt restituat rem locată, finito locationis tepore: ante enim illud tempus expellere non potest, nisi quibusdam calibus, in c. propter, \, verum, extr. eo. &, l. zdes,

Rr

ANALYS. IVRIS PONTIFICI C.deloca.exceptis, 1. Si inquilinus pensioner non soluat, 2. Si ædes restauratione indigeand velit locator eas reficere. 3. Si locator propri vsibus necessarias sibi probaterit, 4. Sintell. catainquilinus mala verfetur, deteriore ipim efficiat, vel ad inhonestum vsum: velutiadem. cendum ibi fænus, & ad introducendas mutu ces, transferat, d.l. &de, vbi glof. & Bal.c. end : Agitur ex locato, vr viuras pentionis non los tæ & interesse præster, l. præses, C. eo.l. sed adia \$.illud nobis, ff.eod. 3. Vt rem non determ tam, sed absque vitio præstet: Et omniau. quibus in conventionis lege expresse come 1.qui insulam, s.fin. &, l.in lege, ff. eod. Att conducto datur conductori, ex his causis vti re conducta per tempus in conventions finitum ipfi liceat, l. ex conducto, ff. eod, il quid in rem conductam impenderit, velute tam pensionem, vel locatori pensionemani pus, foluerit, l. dominus, &, 1. Sed addes, fil 3. Vt locator omne impedimentum aufens teresse damni ex revitiosa conducta accordi lum,omnemque culpam præster,d. l. sed at &, I fi merces, \$.conductor, ff. eod. Comp iam actio, ex conducto, ad remissionems dis, propter damnum immodicum frud pendentium fine culpa conductoris, fil quodam contingens. Dicitur autem dam immodicum, quando fructus infra dimil justi præcijdiminuuntur, 1.2.C. de rescin, 1 Illud, inquam, non nocet conductori, nelli vnius anni iactură nimium præcipitet acid mis omnibus priuet agricolas, arg.l, fin.fl.





Effectus est condictio ex lege, Bart.inl, vni, C, a cond. ex lege. Amittit emphyteusim colonus, triennio continuo canonem pensionarium de emphyteusi priuata, vel biennio de Ecclesiasta soluene cessauerit, modò dominusita voluent celeri tamen satisfactione ne cadat, sibi cosular celeri tamen purgare poterit, c. potuit, extr.cod.

Quæ Adiasentia Location?

Dolus, lata & leuis culpa, l. in iudicio, C. ed. & pignoris obligatio, legis prouisione confinta. Naminuecta & illata in domum condita per conductorem tacitè sunt obligata ipilis tori, non tantim pro mercede, verum etim dano rei locatæ dato, l. 1.2. & 3. ff. in quibuli in colono aŭt, qui rusticu prædiu conductum non observatur, licet fructus naturales à simi separatos, & illic adhuc existentes loco pignor locator retinere, & colonu donec pensionem uat, ne exportet, prohibere possit: industria auté fructus locator retinere loco pignors potest, Bart. in l. assiduis, vers. quæro, C. quipul nin pig. Quæ Pugnantia?

Dolus malus, error in re & mercede, dem vltra dimiciù iusti pc j, inequalitas merces si vno nummo locatio siatique omnia loss

COI

CIC

re,

per

CITL

mu

rec

nem vitiant.

DE RERV M PERM VIII.

tione. Titulus XIX.

Continuatio.

Rigo emendi vendediq (cũ quibus loan) & coductio magná habent affinitaté la part Rr 5