



## Universitätsbibliothek Paderborn

### Praxis Episcopalis

In Qva Episcoporum Non Tantvm, Eorumqve Vicariorum munus; sed  
Parochorum etiam & conscientiarum directorium concernentium casuum  
ac dubiorum indies occurrentium Resolvtiones ... quàm brevissimè  
continentur

**Zerola, Tommaso**

**Coloniae Agrippinae, 1680**

Emphytevta.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-10421**

7. de iure patr. l. emptorem, C. locat.

Quintò, emptor sive venditor quando læsus est ultra dimidiam & iusti pretii, quid agere debeat? Vide *c. cum dilecti*, de emp. & ven. Maran. 6. p. tit. de app. nu. 83. & 87. Gom. in c. 2. nu. 4. usque ad 42. de consti. lib. 6. & 9. 42. de trien. poss. col. pen. Covar. loc. cit. lib. 2. c. 3. n. 8. & lib. 1. c. 3. nu. 10. dicit esse arbitrium iudici, quoad deceptionem Ecclesiæ, vel minoris, & quomodo intelligatur ultra vel circa dimidiam iusti pretii, vide Sot. lib. 6. q. 3. art. 1. de iust. & iure, Sylvest. in ver. emptio, n. 9. §. 8. & Covar. ubi supra, nu. 8. & quod non solum datur actio, l. 2. C. de rescin. vend. & d. c. cum dilecti, vel optionis vel rescissionis in deceptione, ut dictum est, sed etiam in gravissima & enormissima læsione, etiam si venditor, seu emptor renunciaverit, juraverit, donaverit, Cov. loc. cit. c. 4. n. 3. & pract. 99. c. 3. n. 8. §. 13. & cap. 28. n. 9. & quæ dicatur gravis læsio, vide Guid. Pap. q. 519. n. 3. quia ex Bar. dicit esse, quando quis est læsus in sexta parte debiti, & ista læsio potest peri usque ad triginta annos, Maran. & Cova. loc. cit. & potest peri etiam, quando non est ultra dimidiam, sed est gravissima, & enormiss. Cov. loc. cit. in ver. eorum. tamen hoc fallit duobus casibus, ut. Covar. li. 3. c. 2. ver. hætenus, & debetur in conscientia, etiam quando proximus notabiliter læditur. D. Tho. in 4. sent. dist. 15. q. 3. art. 2. & Cov. ubi supra, læsio seu deceptio ultra dimidiam rei, vel citra, parit actionem, Abb. in c. per tuas, n. 4. de donat. Navar. in c. qualitat, à n. 41. de pen. d. 5.

Sextò, penes quem remaneat periculum rei venditæ, vide Sylvest. in loc. cit.

num. 3. §. 2. & Gimont. tract. de grat. except. c. 5. nu. 3. & infra, Covar. pract. 99. c. 3. n. 6. §. 9. & li. 1. c. 5. n. 1. var. resol. Maran. 4. p. d. 4. n. 53. & nu. ult. Afflict. dec. 399. ubi degustatio vini transfert periculum in emptorem, & alia.

Septimo, primus emptor recipiens pretium, & patiens proximiorum possidere rem quam ipse prius emerat, videtur ei reemere & possessionem perdidisse, Boer. dec. 77. num. 1. 2. & 3.

Octavo, quando emptor elegerit rem restituere, juxta lib. 2. de rescind. vend. an sit cogendus restituere etiam fructus, vide Covar. lib. 2. c. 3. num. 9. var. resol.

## EMPHYTEUTA.

PRimo, emphyteuta Ecclesiæ non potest melioramenta, quæ facit in re, vendere, nisi servata forma, de qua in cap. potuit, & ibi Abb. de loc. & conduct. ubi numerat septem, Oldradus consi. 34.

Secundo, impotentia & pauperas excusat à perjurio, & à solutione canonis, & non causat caducitatem, Butr. in cap. significante, de pignor. & Bald. in cap. brevi, de pign. Rodoan. tract. de reb. Eccl. non alien. q. 79. n. 9. per multa dicta.

Tertiò, emphyteuta multis modis excusat à caducitate ob canonem non solutum infra tempus, idem q. 79. c. 3. per multa dicta.

Quartò, emphyteuta quæ servare debet, quando vult alienare jus suum emphyteuticum, vide eund. loc. citat. cap. 9. num. 1. & infra.

Cc 2

Quin-

Quintò, emphyteuta donans rem emphyteuticam absque domini requisitione, non semper cadit in commissum; idem *ibidem*, numer. 25. & *infra*, & relinquens in testamento, & dando in solutum, & in permutatione, & donatione, *ibidem*, à num. 26. & *infra*.

Sextò, emphyteuta non potest vendere jus suum, nisi requisito prius domino directo, an velit eodem pretio emere, tenetur ei dare laudemium, quod est quinquagesima pars pretii, & si vendit irrequisito domino, perdit jus suum, l. 2. & 3. de jure emphyt. Navar. de reb. Eccl. non alien. num. 22. & in cons. de usur. numer. 93. Cetera vide *insequens in eod. verbo*.

## ELECTIO.

Primò, electio Abbatissarum, & aliarum officialium monasteriorum, quomodo fieri debeat, *vid. in ver. Abbatissa*, §. 1. 2. 4. 5. & 6.

Secundò, electio quorumcumque superiorum, & officialium regularium fieri debet per vota secreta, alias electio erit irrita, & nulla, Concil. Trid. sess. 25. c. 5. de refor. reg. in casu contrariò & pro defensione, quando consentiret totum corpus Concilii, vel Parliamenti, vel Capituli, vel Collegii, vel Monasterii, licet non sit servata forma, vide pro practica Iason in l. *universitatis*, à num. 1. de precibus Imper. offer. & Carder. in cons. 2. de jure patroni. ubi habet quod teneat electio, vel conclusio facta.

Tertiò, electio Pœnitentiarii, vide *in ver. pœnitentiarius*, §. 3. electio Vicarij

Episcopi, eo defuncto, à quo & quando fieri debeat, & cujus conditionis? *in ver. Capitulum*, §. 7. & *ver. Vicarius*, dub. 1. electio Canoniorum pro gubernatione seminarij? vide *in ver. Capitulum*, §. 7.

Quartò, electus consentiendo electioni de se factæ à media parte eligentium, an augeat numerum, & electionem perficiat, Ioan. And. *in reg. in toto, de reg. jur.* Abb. in c. cum iure peritus, de electione, Paul. de Cast. cons. 230. lib. 2. dicunt quod sic, quicquid dicat glos. in d. c. 2. *in ver. consentiat*, sed fallit in patronis presentantibus ad jus patronatus, prout *in ver. jus patronatus*, §. 34. sed in electione hoc valet, quando proceditur per modum compromissi; secus verò per modum scrutini, vel communis inspirationis, Host. *in loc. cit.* & Sylvest. *in sum. in ver. electio*, 2. §. 18. numer. 23. Gem. *in c. cum expediat, ver. sed pone, de elect.* lib. 6.

Quintò, electio quando mutari potest, vide pro pract. Hostiens. *in sum. hoc titul.* §. *utrum mutari potest*, num. 21. ubi dicit, quod non post publicationem, vide *in ver. moniales*, §. 21. & idem Host. *eod. tit.* §. 2. nota quod, num. 18. *verf. quid si à duabus.* & *in cap. final.* ubi exemplificat in Papa, ex quo à duabus partibus electus est, voce electi computata, ab omnibus recipiendus est, & *in tit. de jure patronatus*, num. 12.

Sextò, an electio debeat fieri in Ecclesia, quæ vacat, & possit fieri alibi? Respondetur ex Gem. *in c. quam sit, ver. ad secundam, de elect.* lib. 6. ubi videtur dicere, quod potest fieri alibi.

REQUI