



UNIVERSITÄTS-  
BIBLIOTHEK  
PADERBORN

## Universitätsbibliothek Paderborn

### **Liber Theologiæ Moralis, Viginti Qvatvor Societatis Iesv Doctoribvs Reseratvs**

**Escobar y Mendoza, Antonio de**

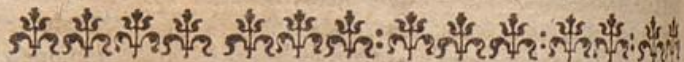
**Lvgdvni, 1659**

Examen X. Quintò de Emphyteusi.

**urn:nbn:de:hbz:466:1-41066**

43. *Si uxor se obligasset, tenetur ne post mortem viri statim locacioni per virum facta?* Tenetur auctore Molina, non autem si sese non obligasset specialiter post viri obitum.

44. *Potest ne res spiritualis conducere?* Ipso iure esse nullam  
Tolet. Toletus affirmat.




## EXAMEN X.

De Iustitia & iure, circa materiam quintam de Contractibus onerosis, scilicet, de Emphyteusi.

### CAPVT PRIMVM.

#### De Emphyteusis conditionibus.

1. *insitionem*  *Vid significat hoc vocabulum, Emphyteusis? Significat institutionem, propterea quod res, quae in Emphyteusim datur, melior reddenda sit arborum insitione, & cultura.*

2. *utile proprietatis* *Quid est igitur Emphyteusis? Contractus, quo res immobilis conceditur alteri quoad dominium, cum obligatione soluendi pensionem statutis temporibus domino hereditatis, ea de causa.*

3. *Quotuplex est? Multiplex quidem, Noua & Verus: hereditaria, & non hereditaria: Ecclesiastica, & secularis.*

4. *Quinam possunt in Emphyteusim dare? Generatim possunt omnes qui possunt alienare. Pupillus ne? Absque tutore non potest, vt neque absque curatore minor. An Emphyteusim Ecclesiae Pralatus? Ille minimè, hic autem etiam prohibetur nisi ab antiquo dari solita, interueniente iusta causa, & debita solemnitate.*

5. *Quinam autem possunt in Emphyteusim accipere? Omnes quidem possunt, nisi iure sint impediti.*

6. *Quanam res in Emphyteusim non dantur? Nec mobilia, nec annui redditus, nec res aliena, nec pertinentia ad mensam Episcopi.*

7. *Emphyteusis exprime substantialia? Duo quidem sunt. Vnum, vt rei proprietates manet penes dominum, translatio vtili in Emphyteutam. Alterum, vt res, in qua constituitur Emphyteusis, immobilis sit, & res solita.*

*solida*

8. *Quotnam*

8. *Quotnam requiruntur conditiones?* Octo ex meis Doctoribus collegi. 1. Vt in re immobili constituatur, & fructifera. 2. Vt dominium directum, & ciuile possessio maneat apud priorem dominum, vtile autem (vt dixi) transferatur in Emphyteutam. 3. Vt soluatur pensio prout conuentum. 4. Vt non soluens pensio per duorum annorum spatium si res Ecclesiastica sit: vel trium annorum, si sit secularis, amittat rem Emphyteuticam cum omnibus meliorationibus & operibus, quæ in ea fecit: eaque ad directum dominum redeat. 5. Vt pereunte re sine culpa Emphyteutæ, à solutione pensionis liberetur. 6. Vt rem notabiliter deteriore reddens amittat. 7. Vt Emphyteuta non vendat Emphyteuticum ius, & melioramenta à se facta, nisi directum dominum præmoneat alias cadit in commissum, & redit res ad directum dominum. 8. Vt quoties res venditur, vel alienatur, is qui eam accipit, directo domino soluat laudemium, nisi vel hæres necessarius titulo hæreditatis, vel filia dotis titulo, eam recipiat.

9. *Quot denique Emphyteufis obligationes?* Tres præcipuas ex multis indicabo. Prima, vt Emphyteuta pensioem soluat. Secunda, vt rem non alienet, nisi domino admonito. Tertia, vt eam non faciat deteriore. Præterea de dolo tenetur culpa lata, & leui.

10. *Expende pensionis soluende obligationem.* Si res in totum perierit, nulla pensio debetur. Si tantum in parte soluenda si modica sit, non soluenda si magna. Propter sterilitatem autem pensio non remittitur. In fine anni solui assolet, collectis fructibus, & debet tota solui alioquin in commissi penam incurritur.

---

CAPVT II.

*De successione in Emphyteufi.*

11. **D**E successione in Emphyteufi cupio Doctorum placita expendas. In Emphyteufi seculari succedunt etiam naturales filij, non in Ecclesiastica. Si facti sunt huiusmodi naturales filij legitimi à Principe, vel per subsequens matrimonium? Succedunt quidem in seculari facti à Principe sicut ante legitimationem; at verò facti legitimi per subsequens matrimonium, succedunt in Ecclesiastica. Fœminæ nomine filiorum non veniunt in Emphyteufi.

12. *Si Emphyteufis non facta hæredum mentione data sit?*  
Filij

Filij veniunt etiam si hæredes non sint; si verò fiat mentio, non transit ad filios, nisi hæredes sint. *Veniunt ne cuncti nepotes?* Ex filia non veniunt, si dicatur dari sibi, & descendenti- bus suis masculis; secus si dicatur, vt accipiat sibi, & filiis vti que in tertiam generationem.

13. *Transmittit ne pater cui maluerit filio?* Non, nisi sit hæreditaria. *Transit Emphyteuta in Religionem.* Succedit Religio, si capax sit, & Emphyteutis sit hæreditaria ita vt ad extraneos transire possit; sed nominari debet aliquis, cuius obitu finiatur, & reuertatur ad dominum. *Transit ne ad fiscum?* Transit, si secularis sit hæreditaria, non si Ecclesiastica. *Transit ne ad extraneos?* Ex verbis planè desumendum est.

14. *Sumptus facti in re Emphyteutica ad quemnam pertinent?* Pertinent ad Emphyteutam quoad æstimationem, quoad proprietatem domini sunt, nisi aliud ex conuentione habeatur.

## CAPVT III.

*Praxis circa materiam de Emphyteusi ex Societatis IESV Doctoribus.*

15. **Q***uidnam sit laudemium, & quandonam soluendum domino possessionis?* Laudemium est quinquagesima pars. Porò quando res emphyteutica ad alium Emphyteutam per venditionem, vel donationem, vel permutationem, vel locationem decennalem transit, soluendum est à secundo Emphyteuta laudemium, seu quinquagesima pars domino directo propter inuestituram seu laborem, quem dominus directus subit inuestiendo, seu mittendo nouum Emphyteutam in possessionem.

16. *Si Ecclesia, vel persona priuilegiata concedat domum, vel agrum in censum emphyteuticum redimibilem, emphyteuta ne gaudebit priuilegio exemptionis?* Non gaudebit; (ait *Filliucius*) quia tunc dominium non remanet penes Ecclesiasticum sed solum ius recipiendi annuam pensionem. Secus est de aliis Emphyteutis Ecclesiæ.

17. *Dixisti Emphyteutam rem perdere, si per biennium non soluit pensionem: rogo, num opus sit iudicis condemnatione?* Affirmit *Molina* opus esse; iudicem tamen nihil facere nisi parte petente

petente. Quidam dicunt (ait *Saa*) posse dominum rem propria autoritate accipere. Addo ex eodem *Molina* non perdere eum, qui moram purgat, soluendo statim, nec qui legitime impeditus non soluit.

18. *Renuncians hereditatem censetur ne Emphyteusim renunciare?* Respondeo negatiuè cum *Saa*, qui à Syluest. accipit. Adicit ille Emphyteusim Ecclesiæ non præsumi datam esse nisi in tertiam generationem, nec transire nisi in filios veros, quale non est Monasterium, nec illegitimos, vt innuimus.




E X A M E N X I.

De Iustitia & Iure, circa materiam sextam de Contractibus onerosis, scilicet de Feudo.

C A P V T P R I M V M.

De substantia, & conditionibus Feudi.

1.  *Vid est Feudum?* Contractus, quo res immobilis conceditur alteri quoad dominium vtile pro fidelitate seruitiòque personali exhibendo, retenta proprietate.
2. *Quotuplex?* Multiplex quidem est. Præcipua autem diuisio in Antiquum, Paternum, & Nouum; & Hæreditarium, & non Hæreditarium. In eo ab aliis differt, quod obsequium personale esse debeat.
3. *Quinam possunt in Feudum dare?* Qui suorum bonorum liberam habent administrationem, & non sunt aliquo iure prohibiti. *In particulari?* Dare possunt Papa, Episcopi, Abbates. Domini item temporales, vt Imperator, Rex, Princeps.
4. *Quinam possunt accipere?* Omnes quidem possunt à principalibus dominis, secus si vasalli & domini minores in feudum dent.
5. *Quanam res dari in feudum possunt?* Generatim dari possunt res immobiles, liberae, propriae, & alteri non obligatae. Res prohibita alienari in feudum dari non potest, nec in feudum nouum res Ecclesiæ.

6. *Exprime*